

Līgums Nr. #NR#
par pašvaldības īpašumā esošo ceļu lietošanu (#TIPS#)

Rīgā

#DATUMS#

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments), tā Satiksmes organizācijas pārvaldes Infrastruktūras aizsardzības nodaļas #DEP_PERS# rīkojas uz Departamenta direktora 2023.gada 1.septembra rīkojuma Nr.AMD-23-2-rs (kas grozīts ar Departamenta direktora 2024.gada 4.marta rīkojumu Nr.AMD-24-63-rs) pamata, no vienas puses, un #LIET_NOSAUK# (turpmāk – Nomnieks)#OTRA_PUSE#, no otras puses (turpmāk abi kopā - Puses vai katrs atsevišķi - Puse), ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.2. un 4.3. apakšpunktu un Rīgas domes 2023.gada 12.jūlija lēmuma Nr.RD-23-2771-lē “Par nomas maksas noteikšanu par ceļa elementu lietošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā” (turpmāk – Lēmums) 1.pielikuma 2.punktu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Departaments nodod un Nomnieks pieņem lietošanā pašvaldības ceļu Rīgas ielu sarkano līniju robežās un inženiertīklu aizsardzības zonās (turpmāk – Nomas objekts), Rīgā, #IELA# ielā #IELAS_NR#; no #JAIZP_NO# līdz #JAIZP_LIDZ#, kopā #KOPA#; lietošanas apjoms: #APJOMS#.

1.2. Nomas objekta lietošanas mērķis ir transporta infrastruktūras un inženiertīklu būvdarbi, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana (pielikums Nr.1).

2. NOMAS MAKSA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

2.1. Nomas maksa par Nomas objekta lietošanu ir #SUMMA# euro, PVN ir 21% #PVN# euro, kopā #SUMMA_KOPA# euro (turpmāk – Nomas maksa).

2.2. Nomas maksas rēķins tiek sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta, ja tas Nomniekam nosūtīts elektroniski uz elektronisko pasta adresi #NOMNIEKA_EPASTS#.

2.3. Puses vienojas, ka dokuments, kas elektroniski nosūtīts uz Pušu elektroniskā pasta adresēm, tiek uzskatīts par piegādātu adresātam, neatkarīgi no sūtījuma atvēršanas laika, nākamajā darbdienā pēc tā nosūtīšanas.

2.4. Nomas maksu Nomnieks maksā ar pārskaitījumu uz Departamenta bankas kontu. Maksājumu apliecinošu dokumentu Nomnieks iesniedz Departamentam pirms pieteikuma apstiprināšanas Departamenta Transporta infrastruktūras komisijā.

2.5. Ja Nomnieks lieto Nomas objektu pēc Līgumā noteiktā termiņa, tad nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši Lēmumā noteiktajai metodikai.

3. LĪGUMA TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā Pušu pielikuma Nr.1 parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

4. DEPARTAMENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Departamentam ir tiesības:

4.1.1. vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Nomnieks pārkāpj Līguma nosacījumus, neievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības, Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts. Šajā gadījumā Departaments neatlīdzina Nomniekam ar Līguma atkāpšanos saistītie zaudējumi;

4.1.2. nomas līgumu nepagarināt, ja Departaments ir vienpusēji izbeidzis citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par pašvaldības ceļa lietošanu, tāpēc ka Nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Departamentu noslēgts līgums par pašvaldības ceļa lietošanu Nomnieka rīcības dēļ;

4.1.3. nomas līgumu nepagarināt, ja Nomnieks nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar Departamentu noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, vai Departamentam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai Nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Departamentu;

4.1.4. pagarinot nomas līguma termiņu, pārskatīt Nomas maksu, piemērojot normatīvajos aktos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un mainīt, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu;

4.1.5. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.2. Departamentam ir tiesības atteikties no jaunu nomas līgumu par pašvaldības ceļa lietošanu noslēgšanu ar Nomnieku, ja konstatēti 4.1.1.-4.1.4.punktā minētie apstākļi.

4.3. Departamentam ir pienākumi:

4.3.1. veikt kontroli par to, vai Nomas objekts tiek izmantots atbilstoši Līguma 1.2.punktā norādītajam mērķim;

4.3.2. netraucēt Nomniekam piekļuvi Nomas objektam.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomniekam ir tiesības:

5.1.1. vienpusēji izbeigt Līgumu. Šajā gadījumā Nomniekam netiek atgriezta samaksātā Nomas maksa. Nomas objekta atjaunošanu Nomnieks veic Departamenta norādītajā termiņā un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5.2. Nomniekam ir pienākums:

5.2.1. izmantot Nomas objektu tikai Līguma 1.2.punktā paredzētajam mērķim;

5.2.2. ievērot Līguma nosacījumus un normatīvajos aktos paredzēto kārtību Nomas objekta lietošanas laikā;

5.2.3. nepieļaut prettiesisku darbību vai bezdarbību attiecībā uz pašvaldības ceļa daļu, kas nav nodota Nomniekam lietošanā;

5.2.4. pirms Nomas objekta lietošanas uzsākšanas Nomnieks saskaņo ar inženiertīklu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem nepieciešamos atjaunošanas, drošības pasākumus;

5.2.5. nodrošināt, ka pašvaldības ceļa uzlaušana, t.sk., inženiertīklu būvniecība, pārbūve vai atjaunošana, nepasliktina pašvaldības ceļa ekspluatācijas īpašības un satiksmes drošību;

- 5.2.6. nodrošināt transporta un gājēju kustības drošību;
5.2.7. ar masu informācijas līdzekļu starpniecību paziņot par izmaiņām satiksmes organizācijā vismaz divas dienas pirms darbu uzsākšanas;
5.2.8. atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīts Departamentam un trešajām personām;
5.2.9. nodot Departamentam Nomas objektu atbilstoši normatīvajiem aktiem, parakstot aktu par darbu pieņemšanu pārvaldītājam drošā stāvoklī.
5.3. pēc Līguma izbeigšanas Nomnieks nodod bez atlīdzības Departamentam Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus.

6. ATBILDĪBA PAR LĪGUMA NEIZPILDĪŠANU

- 6.1. Nomnieks ir atbildīgs par Līguma izpildi.
6.2. Nomnieks maksā Departamentam līgumsodu par Līguma nosacījumu neizpildi 1% apmērā no Nomas maksas par katru gadījumu, taču ne vairāk kā 10% no kopējās Nomas maksas.
6.3. Nomnieks maksā līgumsodu par Nomas objekta lietošanu pēc Līguma termiņa atbilstoši 2.5.punktā noteiktajam apmēram.

7. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību pārņēmējiem.
7.2. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. NEPĀRVARAMA VARA

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības.
8.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc Puses ieskata ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde. Pēc Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtas apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Līgumu pirms termiņa var lauzt Pusēm vienojoties.
9.2. Līguma nosacījumus var grozīt tikai pēc Pušu rakstiskas vienošanās.
9.3. Par Līguma izpildi un kontroli atbildīgās personas:
No Departamenta puses: #DEP_ATBILD#, tālr. #DA_TELEFONS#, e-pasta adrese #DA_EPASTS#. Nomnieks saziņai ar Departamentu vienlaikus izmanto arī e-pasta adresi amd@riga.lv.
No Nomnieka puses: #NOM_ATBILD#, tālr. #NOM_TEL#, e-pasta adrese _____.
9.4. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir pielikums:
9.4.1. Pieteikums rakšanas darbu veikšanai.

10. REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Departaments

Rīgas valstspilsētas pašvaldība
Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050
NMR kods: 90011524360
PVN reģ.Nr.:LV90011524360
Banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle
Kods: RIKOLV2X
Konta numurs: LV60RIKO0023400004030
RD iestāde: Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Ārtelpas un mobilitātes departaments
RD iestādes adrese: Ģertrūdes iela 36,
Rīga, LV-1011
RD iestādes kods: 213
#PARAKSTITAJS#

Nomnieks

#ORG_NOSAUK#
#ORG_ADRESE#
#ORG_KODS#
PVN reģ. Nr. #ORG_PVN_KODS#
Banka: #ORG_BANKA#
Bankas kods: #ORG_BANKA_KODS#
Konts: #ORG_KONTS#